

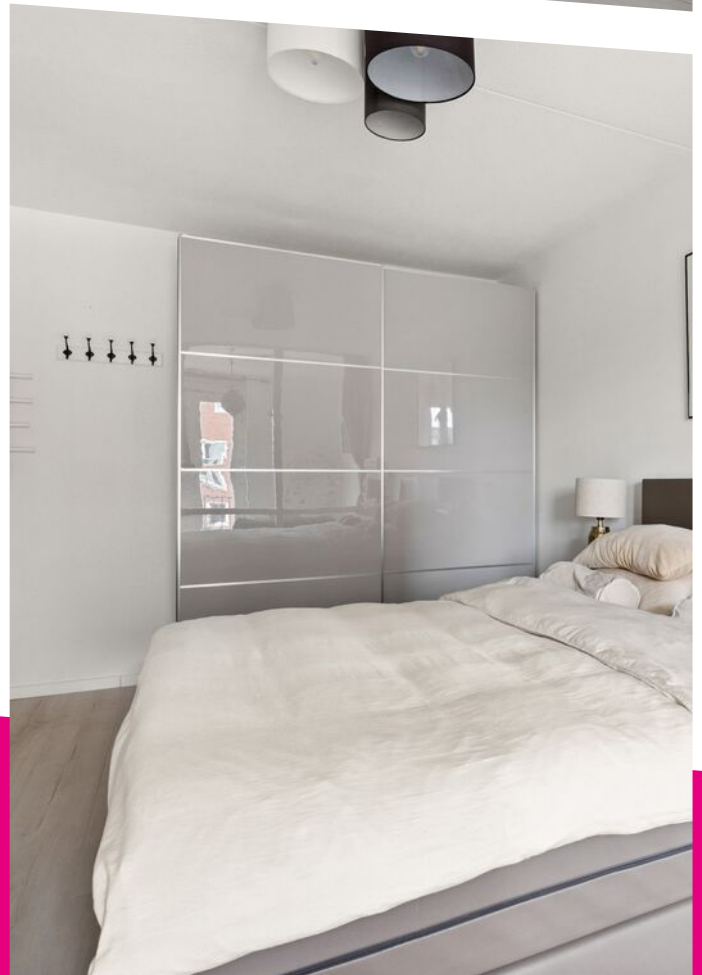
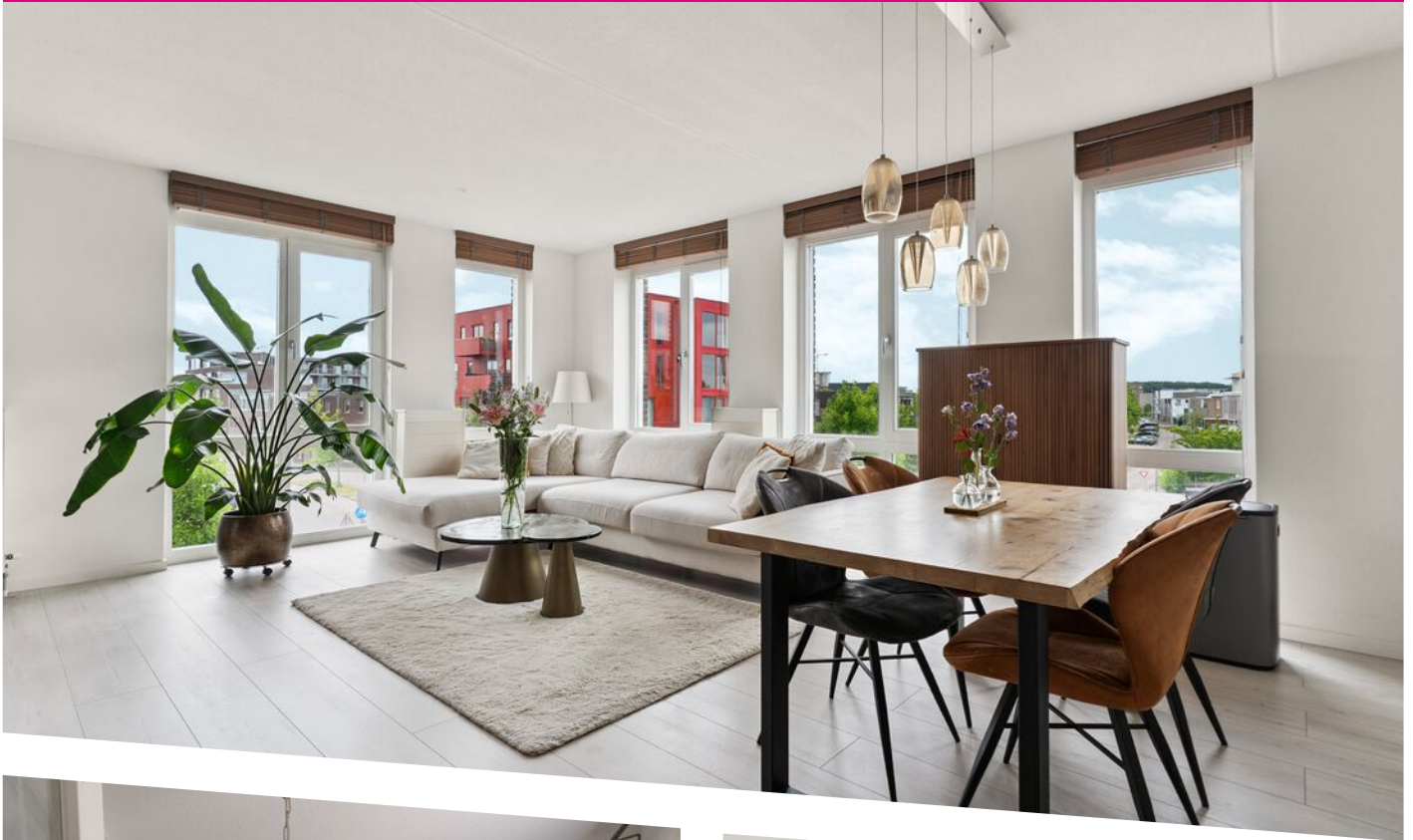


DUITSLANDSTRAAT 138

ALMERE

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

WELKOM BIJ DUITSLANDSTRAAT 138



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Servicekosten	€ 178,17
Elektra	€ 42,-
Verwarming	€ 135,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	332 m ³

Indeling

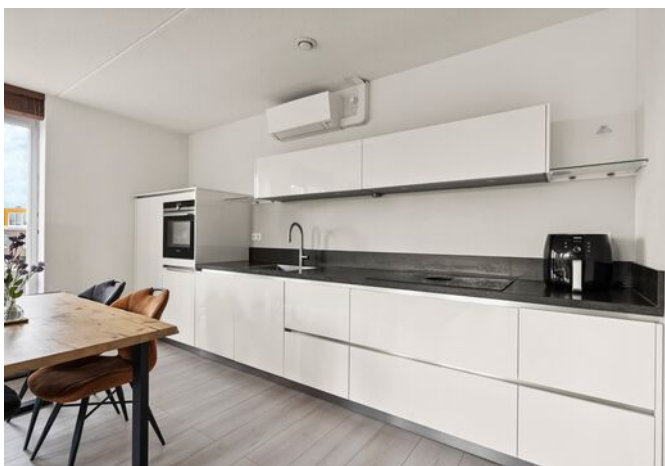
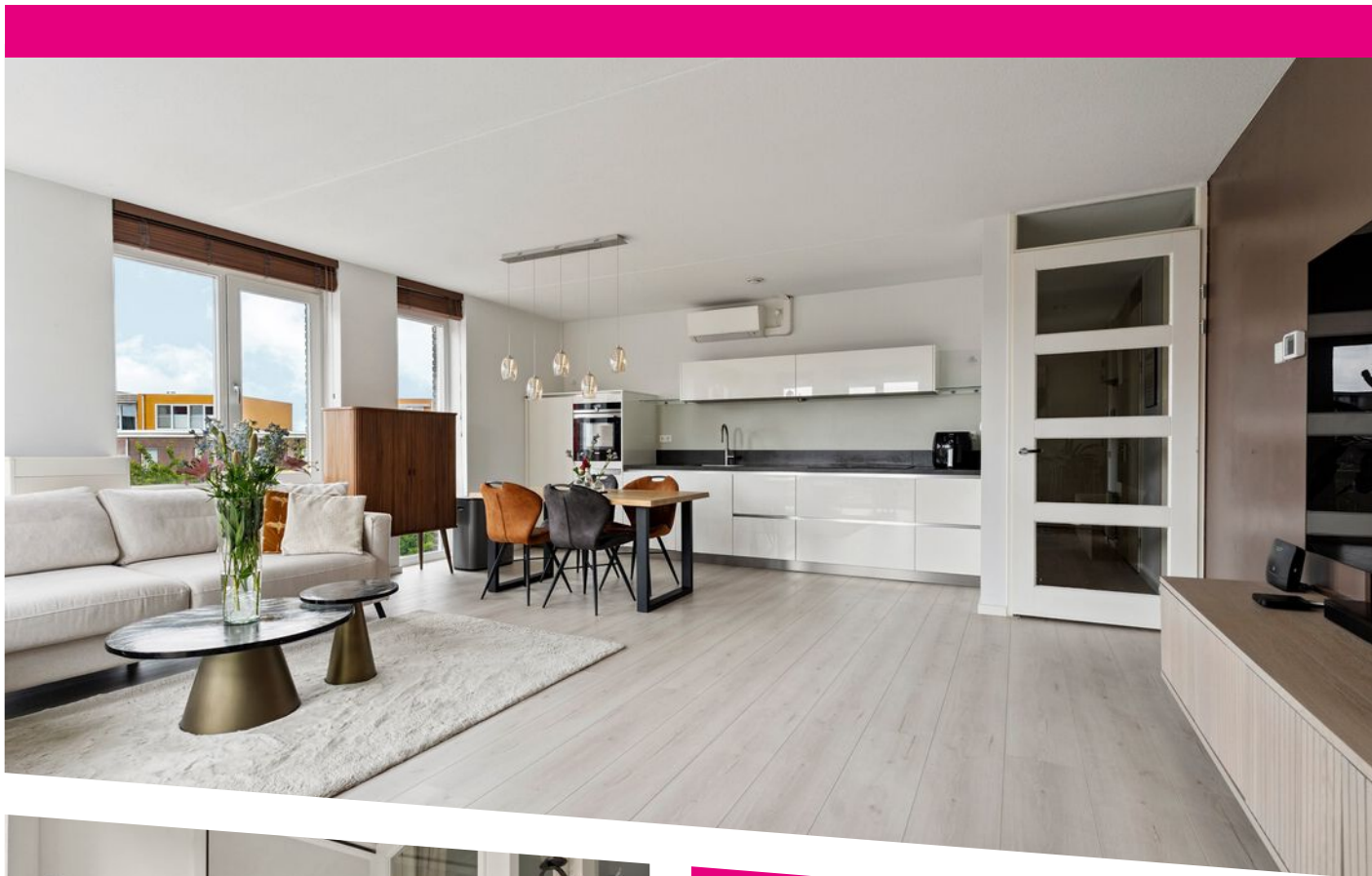
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
102m²

PERCEELOPPERVLAKE
-

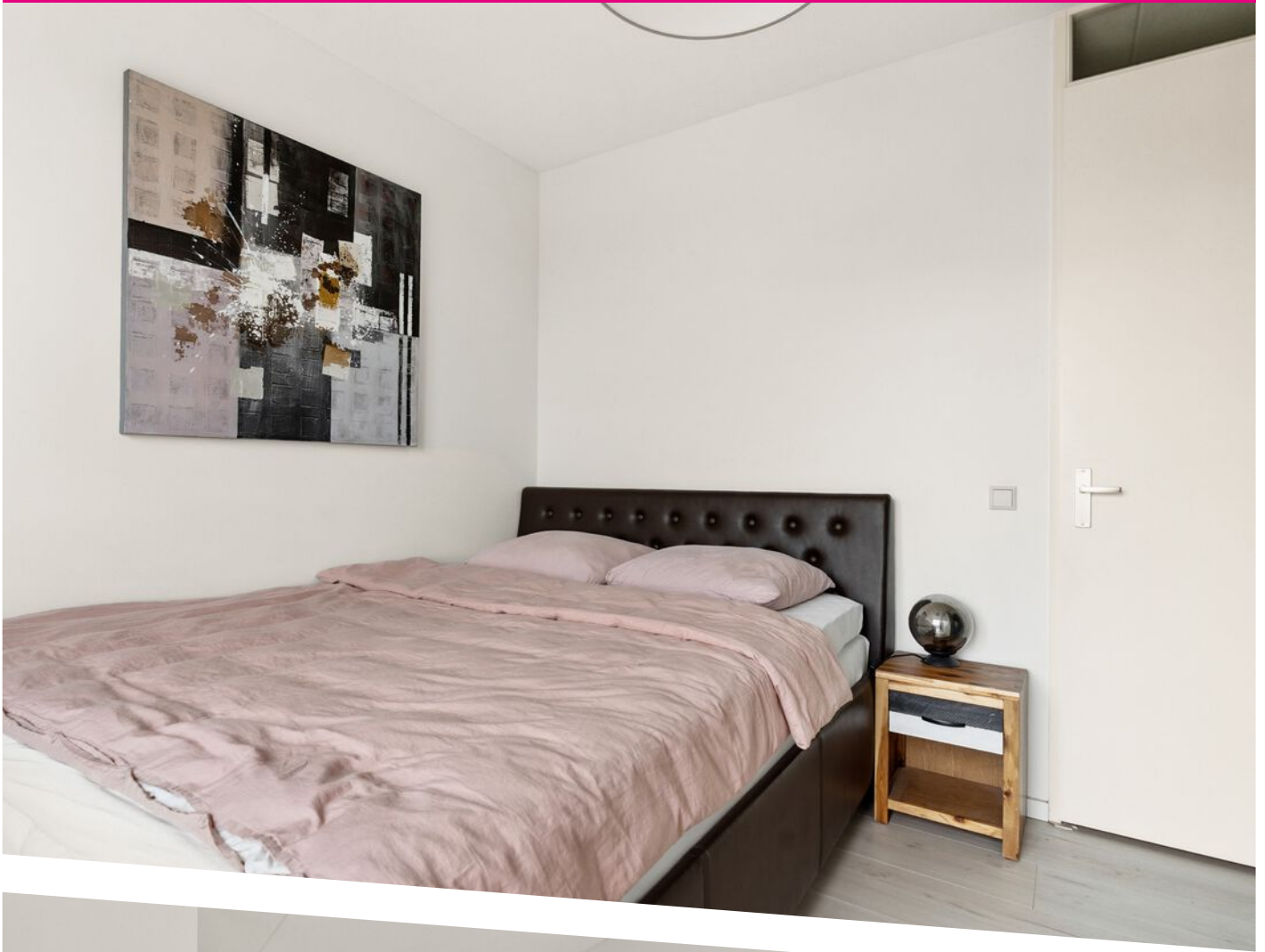
INHOUD
332m³

BOUWJAAR
2009

ENERGIELABEL
A









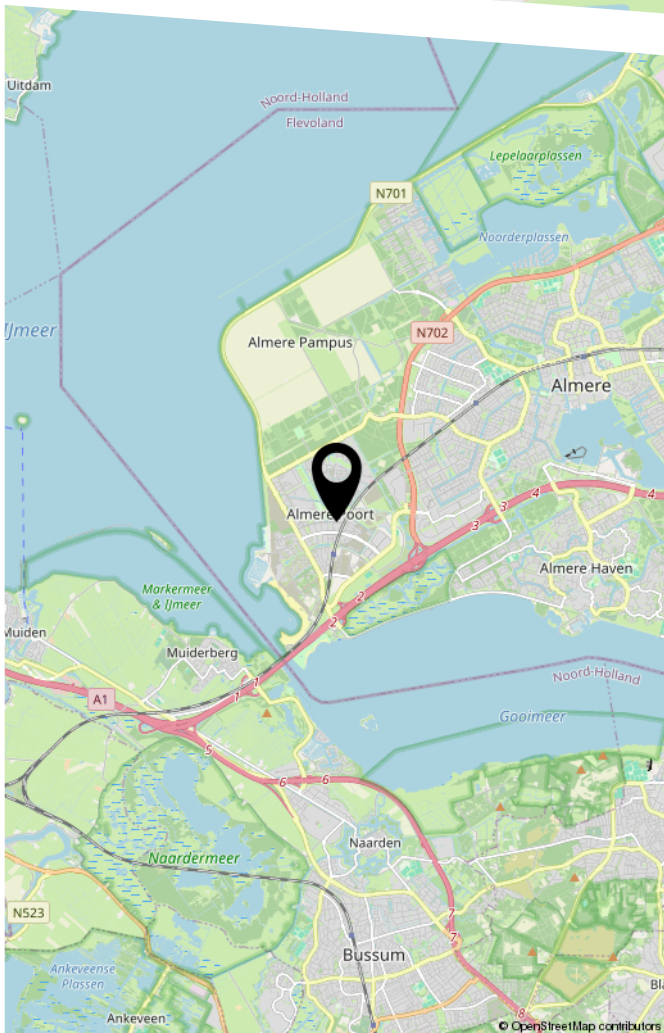
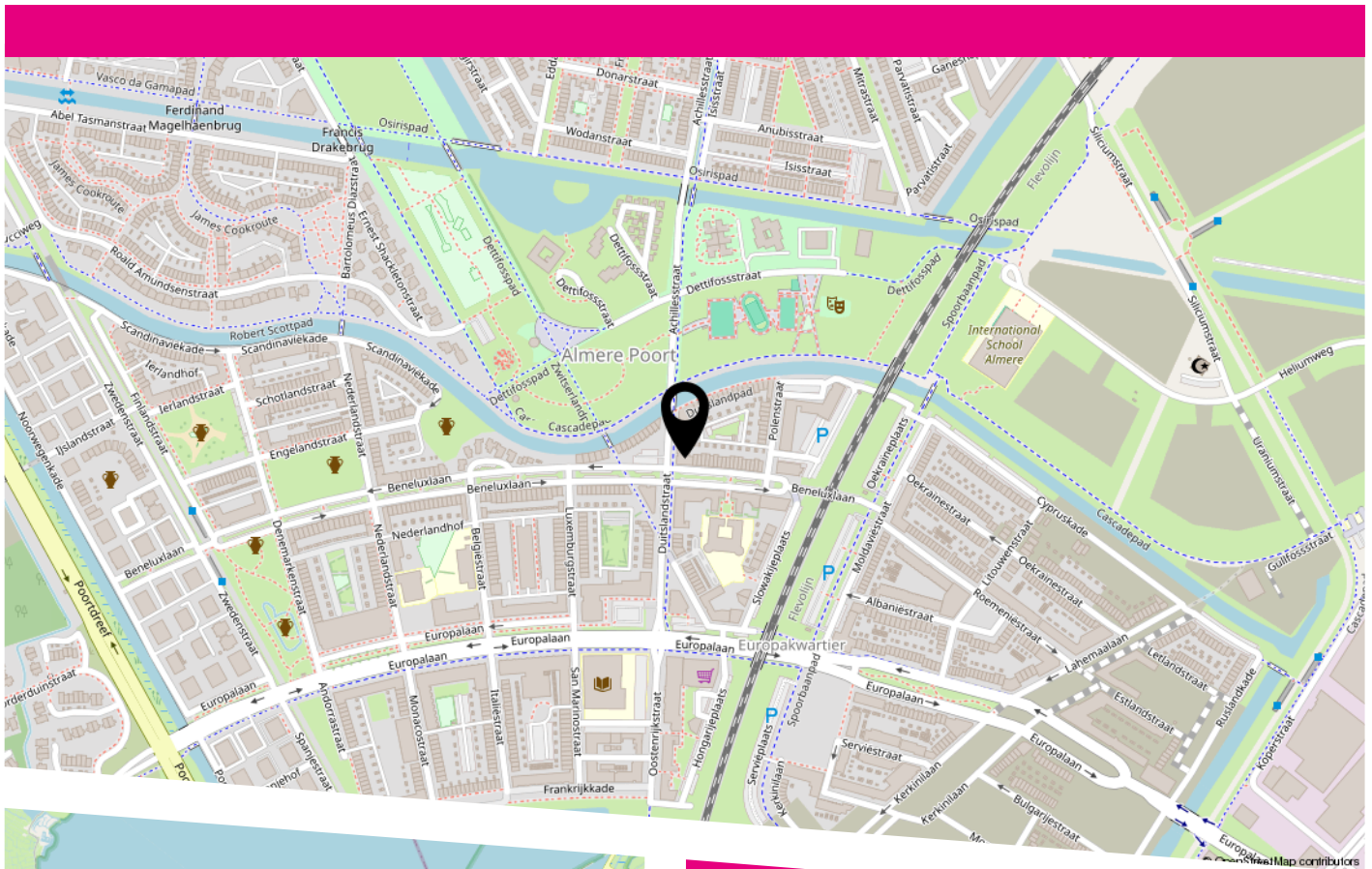
Duitslandstraat 138 Almere
Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



In het geliefde Europakwartier van Almere Poort bevindt zich dit aantrekkelijke en ruime hoekappartement. Gelegen op de hoogste woonlaag (tweede verdieping), geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht in twee richtingen - maar liefst 180 graden - over een levendige en kindvriendelijke wijk met tal van voorzieningen zoals restaurants, kinderopvang en park op loopafstand. Zelfs het strand is dichtbij!

Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex met een mix van herenhuizen, stadswoningen en appartementen. Er zijn twee toegangsopties: via de gezamenlijke entree met lift en trap of via een tweede, meer directe toegang met eigen trap en sleutel - praktisch én comfortabel. Op het afgesloten binnenhof zijn bevindt zich het mandeling parkeerterrein met eigen parkeervak.

VvE: 178,18 / maand
Mandelig terrein: 250 / jaar



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl